



PIERAU PLANUNG

Über uns



Inhalt

Willkommen	.....	1
Wer wir sind	.....	2
Was wir machen	.....	4
Referenzen	.....	7
Kontakt	.....	9





Willkommen bei Pierau Planung!

Pierau Planung ist eines der führenden Planungsbüros für Logistik und Organisation in Europa. 1961 gegründet, hat unser Team bereits über 1.000 Projekte mit unterschiedlichsten Anforderungen und Umfängen in den meisten europäischen Ländern und der Russischen Föderation erfolgreich abgeschlossen.

Wir sind Ihr verlässlicher Partner bei der Umsetzung Ihrer logistischen Pläne - nicht nur, wenn die Planung und Realisierung eines Logistikcenters auf der grünen Wiese ansteht, sondern auch für die Erstellung oder Bewertung einzelner Konzepte sowie für die Modernisierung oder Optimierung eines einzelnen Bereichs.

Wir konzentrieren uns nicht auf einzelne Herausforderungen, sondern möchten unsere Kunden langfristig in ihrer Entwicklung unterstützen. Einige der namhaftesten Handels- und Produktionsunternehmen haben bereits vor 40 Jahren mit uns gearbeitet und vertrauen noch heute auf unsere Leistungen.

Wir sind Ihr Partner.....

... für alle Fragen der Logistik und Organisation. Unser Leistungsangebot umfasst die gesamte Bandbreite von Planung, Realisierung und Projektmanagement - von einzelnen Optimierungsmaßnahmen bis zur Fertigstellung kompletter Logistikcenter.

- ✓ einzelne Analysen und Benchmarks
- ✓ Bewertung vorhandener Logistik- und IT-Konzepte
- ✓ Organisations- und Prozessdefinitionen
- ✓ Optimierung und Modernisierung bestehender Anlagen
- ✓ Auswahl und Bewertung von Standorten
- ✓ Erstellen von Gebäudekonzepten
- ✓ Entwicklung von Logistik- und Lagerkonzepten
- ✓ Erstellung von Lastenheften
- ✓ Detailplanung von Anlagen
- ✓ IT-Konzepte (ERP, LVS, MFR)
- ✓ Ausschreibungs- und Angebotsmanagement
- ✓ Lieferantenverhandlungen und Vertragsgestaltung
- ✓ Zentrales Projektmanagement
- ✓ Koordination von Schnittstellen und Terminen (Logistik, Bau, IT)
- ✓ Retrofitprogramme
- ✓ Unterstützung bei Outsourcingprojekten



Wer wir sind

Wir verstehen uns als echtes Planungsteam und als Partner unserer Kunden. Wir begleiten Sie bei Ihrer Entwicklung und bei der Anpassung Ihrer Geschäftsprozesse an die Anforderungen des Marktes. Wir betrachten einzelne Projekte als Teil einer langjährigen Geschäftsbeziehung.

Wir arbeiten mit unseren Kunden zusammen, um gemeinsam Lösungen zu entwickeln, die zur Praxis, Struktur und Kultur des Unternehmens passen.

Management

Unsere Geschäftsführer haben ihre Tätigkeit in unserem Haus als Projektleiter begonnen. Jeder von ihnen hat 20 Jahre und mehr Praxis in der Planung und Realisierung von Projekten.

Auch heute noch betreuen Arne Pierau, Arie Schep und Lothar Hättich neben ihrer Tätigkeit im Management aktiv Projekte. So gewährleisten wir, dass Pierau Planung am Puls der Zeit bleibt und unsere Geschäftstätigkeit nie den Bezug zu den Bedürfnissen unserer Kunden verliert.

Durch die Verteilung des Managements auf drei erfahrene Mitarbeiter können wir unseren Kunden eine kontinuierliche Weiterentwicklung von Pierau Planung und eine gesicherte Betreuung in logistischen Fragen über die eigentliche Laufzeit der Projekte hinaus garantieren.

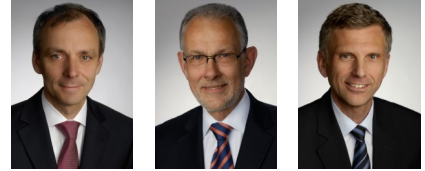
Das Team

Unser Team von aktuell 25 Mitarbeitern setzt sich aus Senior- und Junior-Projektmanagern, Technischen Zeichnerinnen und den Kolleginnen im Backoffice zusammen.

In allen Arbeitsbereichen ist uns eine solide Grundausbildung wichtig. Alle unsere Projektmanager sind Diplom-Ingenieure bzw. Diplom-Wirtschaftsingenieure. Durch Zusammensetzung unseres Teams aus Experten für IT-Systeme, Bauplanung, Simulationen und Organisation gewährleisten wir für unsere Kunde ein breites Spektrum von Leistungen über die reine Logistik hinaus. Unsere Mitarbeiter durchlaufen eine intensive Einarbeitungszeit, bevor sie mit einem Seniorpartner gemeinsam am ersten Projekt arbeiten.

In allen Bereichen unserer Firma arbeiten erfahrene, langjährige Mitarbeiter mit jüngeren Kollegen zusammen. So gewährleisten wir, dass die Erfahrung aus einer Vielzahl von Projekten mit neuen Erkenntnissen aus der wissenschaftlichen Arbeit an der Universität und aus der Praxis verknüpft wird.

Für unser Team spricht die extrem geringe Fluktuation: Die meisten unserer Kollegen arbeiten seit über 10 Jahren für Pierau Planung. Für unsere Kunden bedeutet das, dass sie auch nach Projektabschluss noch einen verlässlichen Ansprechpartner haben und sie auf das fundierte Wissen eines eingespielten Teams vertrauen können.



Arne Pierau
Geschäftsführender Gesellschafter
Dipl. Ingenieur
a.pierau@pierau-planung.de

Arie Schep
Geschäftsführer
Dipl. Ingenieur
a.schep@pierau-planung.de

Lothar Hättich
Geschäftsführer
Dipl. Wirtschaftsingenieur
l.haettich@pierau-planung.de





Profil

Pierau Planung ist ein Planungs- und Projektbüro für Logistik und Organisation. Wir bieten unseren Kunden einen umfassenden Service bei der Lösung ihrer logistischen Aufgabenstellungen - von der Analyse und Optimierung einzelner Prozesse oder Bereiche bis hin zum Bau eines Logistikcenters auf der grünen Wiese.

1961 »aus der Praxis heraus« gegründet, ist unser Unternehmen stetig gewachsen und hat sich als feste Instanz für die Planung von Logistiklösungen in Deutschland, dem europäischen Ausland und Russland etabliert.

In den letzten Jahrzehnten hat unser Team über 1.000 Projekte erfolgreich abgeschlossen. Für über ein Drittel der aktuellen Top 100 Versandhändler in Deutschland haben wir Projekte realisiert. Von den Top 10 dieser Rangliste zählt sogar jedes zweite Unternehmen zu unseren Kunden, was uns besonders freut, denn diese Unternehmen begleiten wir zum Teil bereits seit Jahrzehnten.

Das Team von Pierau Planung arbeitet von unserer Zentrale in Hamburg aus. In Großbritannien werden wir durch die Pierau Logistics Ltd in der Nähe von London vertreten, in Russland durch unsere Kollegen im Moskauer Büro.

Credo – Grundsätze unserer Arbeitsweise

- ✓ Planung von individuellen Lösungen, die nicht nur den aktuellen Bedarf des Kunden abdecken, sondern auch seine zukünftige Entwicklung unterstützen.
- ✓ Zukunftsweisende und ganzheitliche Planungsansätze, die einen nachweislich nutzbaren Gegenwert zur eingesetzten Investition schaffen.
- ✓ Modulare Angebots- und Auftragsstrukturen, die dem Kunden eine schrittweise Entwicklung seiner Anlagen ermöglichen, ihm einen genauen Einblick in Projektfortschritt und -kosten bieten und die unsere Arbeit für den Kunden transparent machen.
- ✓ Einsatz des neuesten Stands der Technik - aber nur, wenn dies wirtschaftlich sinnvoll und für unseren Kunden von Vorteil ist.
- ✓ Einführung flexibler Systeme, die sich variabel an veränderte Geschäftsmodelle oder Märkte anpassen lassen.
- ✓ Entwurf modular erweiterbarer Anlagen, bei denen idealerweise die notwendigen Investitionen für den weiteren Ausbau durch die Nutzung der neuen Anlage erwirtschaftet werden.
- ✓ Anbieter- und herstellernerneutrale Planung, Ausschreibung und Angebotsvergabe.



Was wir machen

Unsere Serviceleistungen in den Bereichen Beratung, Planung und Realisierung decken das komplette Spektrum der innerbetrieblichen Logistik, Logistik-IT und Bauvorplanung in unterschiedlichsten Branchen ab. Unabhängig davon, ob Sie uns mit der Analyse eines bestimmten Aspekts Ihrer Logistik, mit der Optimierung eines Lagers oder mit dem Neubau eines Logistikcenters beauftragen: Wir betrachten jede Aufgabenstellung ganzheitlich und liefern Ihnen Lösungen, die umfassend in Ihren Geschäftsablauf integriert sind.

Wir möchten, dass Sie zufrieden sind. Daher verfolgen wir in unserer Projektarbeit zwei Grundsätze, die Ihnen zum einen die komplette Kostenkontrolle und zum anderen einen durchgehenden aktuellen Informationsfluss garantieren:

- ✓ Wir gliedern unsere Angebote klar für Sie in einzelne Stufen auf, die bei Bedarf einzeln beauftragt werden können. So haben Sie von vornherein einen Einblick in die Gesamtkosten und können trotzdem schrittweise entscheiden, ob Sie den Weg in die eingeschlagene Richtung fortsetzen möchten.
- ✓ Alle Aspekte Ihres Projekts werden zentral von einem unserer Kollegen betreut, der Ihnen stets als Ansprechpartner zur Verfügung steht. So können Sie sicher sein, dass eine stringente Ausführung gewährleistet ist und Sie jederzeit über den aktuellen Verlauf des Projekts informiert sind.

Analysen, IST-Aufnahmen und Zielwertdefinitionen

Bei der Analyse bestehender Anlagen oder der Vorbereitung einer Neuplanung ist Erfahrung wichtig. Welche Werte sollten erfasst, welche Dimensionen benutzt und welche Leistungsmerkmale verglichen werden?

Unser großes Plus ist unsere jahrzehntelange Erfahrung. Wir kennen rentable Anlagen unterschiedlichste Produkte und Vertriebswege en detail (denn schließlich haben wir sie geplant und realisiert). Und wir hatten die Möglichkeit, unsere Messtechniken, Fragebögen und Auswertungstools immer weiter zu verfeinern.

Verschiedene Fragestellungen verlangen entsprechend angepasste Analysemethoden:

- ✓ Sollen wir unsere Logistik an Dritte übergeben oder selbst entsprechende Strukturen aufbauen?
- ✓ Wir expandieren - wo sollten wir unser neues Logistikcenter, Lager etc. bauen?
- ✓ Ist unsere Anlage rentabel? Wie erhöhen wir die Leistung und reduzieren die Kosten pro Warenstück?
- ✓ Welche Änderungen müssen durchgeführt werden, um unsere Logistik den aktuellen Markt- und Sortimentsveränderungen anzupassen?

Pierau Planung bietet das komplette Spektrum der Logistik-, Materialfluss- und Supply Chain Analysen und Simulationen an:

- ✓ IST-Aufnahmen (Kosten pro WST, Kommissionierleistung pro Schicht, Lagerauslastung etc.), Benchmarks und Leistungsberechnungen
- ✓ Standortanalysen und -vergleiche
- ✓ Analyse von Outsourcing-Potenzialen
- ✓ ABC/XYZ-Analysen
- ✓ Organisationsanalysen
- ✓ Bewertung von SOLL-Zielsetzungen
- ✓ Anforderungsdefinitionen für ERP Systeme
- ✓ Kosten-Nutzen-Rechnungen
- ✓ Ermittlung von Rationalisierungspotenzialen
- ✓ Engpass- und Schwachstellenanalysen
- ✓ Ermittlung des Restrukturierungsbedarfs
- ✓ Gutachten
- ✓ Zeitstudien von Arbeitsprozessen



Planung von Neubauten, Reorganisationen und Erweiterungen

Eine optimale Planung von Lagern und Logistikanlagen berücksichtigt eine Vielzahl von Faktoren, die über die gesamte Nutzungsdauer die Rentabilität und Leistungsfähigkeit beeinflussen werden.

Eine gute Planung wird alle materiellen, personellen und zeitlichen Faktoren berücksichtigen. Das Ziel muss eine wirtschaftliche, modular erweiterbare Anlage sein, die nicht nur die aktuellen Anforderungen des Kunden erfüllt, sondern auch flexibel auf zukünftige Entwicklungen reagieren kann.

Aus Erfahrung wissen wir, dass nicht automatisch die neueste technische Entwicklung die ideale Lösung für einen Kunden ist. Der Einsatz von Maschinen, der Grad der Automatisierung und die geplanten Prozesse müssen der Versandstruktur, den Produkten, dem Standort und vielen weiteren individuellen Aspekten des Kunden entsprechen.

Unser Leistungsangebot umfasst die gesamte Bandbreite von der ersten Konzeptplanung mit Ermittlung der Budgetkosten und der SOLL-Produktivitäten über die Erstellung von Varianten bis zur Detailplanung:

- | | |
|---|--|
| ✓ Standortplanung | ✓ Organisationsplanung und Prozessdefinition |
| ✓ Architektur- und Bauvorplanung | ✓ Vorauswahl Brandschutz |
| ✓ Raumflächenplanung und Spezifizierung des Gebäudestützenrasters | ✓ Definition der IT Lastenhefte (MFR, LVS, ERP) und Planung der Schnittstellen |
| ✓ Planung der logistischen Prozesse | ✓ Gestaltung von ergonomischen Arbeitsplätzen |
| ✓ Planung und Entwicklung der technischen Einrichtungen (WE, Lagerung, Kommissionierung, Packen, WA, Hilfsmittel, Retourenbearbeitung etc.) | ✓ Planung der innerbetrieblichen Materialflüsse |
| | ✓ Dimensionierung der Verwaltungs- und Sozialbereiche |

Gemeinsam erfolgreich

Uns ist es wichtig, dass unsere Kunden in uns einen Ansprechpartner für alle Belange der innerbetrieblichen Logistik haben. Daher beschränken wir uns nicht auf analysieren, planen und realisieren, sondern bieten darüber hinaus auch umfangreiche Dienstleistungen an.

Nach 50 Jahren Praxis als Planer gibt es kaum eine Facette der Logistik, mit der wir uns noch nicht intensiv auseinander gesetzt haben. Daher: Testen Sie uns! Sprechen Sie uns an zur Lösung Ihrer Fragestellung, auch wenn sie nicht direkt auf Abwicklung und Lagerung abzielt, wie zum Beispiel:

- | | |
|---|--|
| ✓ Produktionsbegleitung | ✓ Beschaffung und Entsorgung von Hilfs- und Betriebsmitteln |
| ✓ Identifikation und Anbindung von Speditionen | ✓ Schaffung von Schnittstellen zwischen der Logistik und anderen Unternehmensbereichen |
| ✓ Kontaktherstellung zu möglichen Kooperationspartnern im In- und Ausland | |

und vieles mehr



Wir behalten für Sie einen kühlen Kopf in der heißen Phase!

Während der Realisierungsphase eines Projekts ist Ihr Projektleiter bei Pierau Planung Ihr zentraler Ansprechpartner und derjenige, der Ihre Interessen zu 100% bei allen Projektbeteiligten vertritt - und durchsetzt.

Zu Beginn der Realisierung stellen wir sicher, dass eine ideale Kombination von Architekten und Lieferanten für Sie tätig wird, und dass die Rahmen- und Vertragsbedingungen gesichert sind:

- ✓ Vorschlag der geeigneten Lieferanten
- ✓ Erstellen von Geheimhaltungserklärungen
- ✓ Ausarbeiten von Ausschreibungsunterlagen
- ✓ Angebotsvergleiche
- ✓ Terminplanerstellung
- ✓ Angebotsverhandlungen
- ✓ Spezifizierung von Lastenheften
- ✓ Auftragsvergabe
- ✓ Erstellen und Management der Lieferantenverträge

Während der Realisierung übernehmen wir für Sie die Koordination aller Projektbeteiligten. Wir überwachen die Einhaltung von Budgets und Zeitplänen und stellen sicher, dass der Informationsaustausch und die Schnittstellenabstimmung zwischen den einzelnen Gewerken reibungslos erfolgen.

Wir bleiben für Sie am Puls des Projekts und halten Ihnen den Rücken frei, so dass Sie sich nur mit den wirklich wichtigen Entscheidungen des Projekts befassen müssen.

In der Schlussphase des Projekts führen wir die Testläufe, die Abnahme und die Inbetriebnahme durch und sorgen dafür, dass Sie eine schlüsselfertige Anlage erhalten, die Ihren Anforderungen entspricht und die Ihr Unternehmen einen entscheidenden Schritt weiter bringt.

Und was passiert, wenn die ideale Lösung auf dem Markt nicht zu finden ist?

Unser Ziel ist es, für unsere Kunden die ideale Lösung zu implementieren. Und wenn die auf dem Markt noch nicht zu finden ist, entwickeln wir sie selbst. Pierau Planung hält eine Reihe von Patenten für Logistikkösungen, die sich mittlerweile fest auf dem Markt etabliert haben.





Referenzen



Unsere Kunden, unsere Erfahrung

Logistik ist keine reine Wissenschaft - sie entwickelt und bewährt sich in der Praxis. Und daher lassen sich gute Lager-, Versand- und Produktionssysteme auch nicht in der Theorie entwickeln, sondern müssen auf genauer Kenntnis von Markt und Technologien, einem Instinkt für die aktuellen und zukünftigen Anforderungen des Kunden und vor allem auf Erfahrung aufbauen.

Dies sind genau einige der Aspekte, bei denen unser Team punkten kann. Pierau Planung hat Versand- und Lagerlösungen für die unterschiedlichsten Produkte und für alle Vertriebswege geplant und realisiert. Eine große Zahl von Anlagen, die auch über die Grenzen von Deutschland hinaus als beispielhaft bekannt sind, sind unter unserer Federführung entstanden.

Für *unsere Kunden* bedeutet das, dass sie von unseren branchenübergreifenden Erfahrungen direkt profitieren. Wir können uns in die individuellen Rahmenbedingungen des jeweiligen Unternehmens hineinversetzen und die ideale Kombination aus bewährten Technologien und neuen Ansätzen entwickeln.



Unsere Kunden

Jede Vertriebsform und jedes Sortiment stellt spezielle Anforderungen an Lagerhaltung und Logistik.

In unseren fast 50 Jahren Projektarbeit haben wir profunde Erfahrungen in den verschiedenen Formen des stationären und des Distanzhandels gesammelt und Anlagen für nahezu jede Produktart geplant und realisiert.

Für unsere Kunden bedeutet das, dass sie nicht in nachteilige Konzepte oder Grundlagenforschung investieren, sondern einen Planungspartner haben, der sowohl die bewährten Methoden als auch die neuesten Trends und Entwicklungen kennt.

Konzepte für verschiedene Vertriebswege

Distanzhandel

A.W. Niemeyer, ABUS, ALTA, BALDUR-Garten, Bico, Buttinette, Charles Vögele, Compass, Conrad, Doc Morris, Douglas, Ebrosia, EMP, Eurotops, Gärtner Pötschke, Gebrüder Götz, H&M, Hama, Hanseyacht, Hawesko, Henry Schein, Hess Natur, HSE, JD WILLIAMS, JPC-Schallplatten, Kaffee Partner, Keimling, Klingel, Komus, M+W Dental, MCS Druck & Handel, MIR KNIGI, Music Store, Musik Meyer, Neckermann, Next, Opitec, ORION, Pearl Agency GmbH, Pollin Elektronik, QVC, Ratioform, Redcoon, Schneider, Schrader, Secumar, Security Center, Sportler, Strauss, VBS, Walbusch, Waschbär, Wehkamp, Weltbild, Wentronic, Westfalia, Wright, Zimax

Stationärer Handel

Charles Vögele, Conrad, Douglas, H&M, Hawesko, Hess Natur, JD Williams, Komus, Music Store, Next, Opitec, ORION, Plaisio, Sportler, VBS, Walbusch, Weltbild

Großhandel

Abus, Alta, Armtek, Glorex, Hama, Hawesko, M+W Dental, Opitec, Pollin Electronic, Ratioform, J.E. Schum, Security Center, Sigel, VBS, Westfalia, Wollenhaupt, Wright Health, Zao Orekhprom

Produktion

Wollenhaupt, Zao Orekhprom, MCS Druck & Handel

Unsere Kunden und ihre Waren

Elektronik

Conrad, Hama, Pearl Agency, Pollin Electronic, Plaisio, wentronic

Textil

Buttinette, Charles Vögele, EMP, H&M, J.D. Williams, Klingel, MCS Druck & Textil, Next, Sportler, Walbusch, Waschbär, Wehkamp

Bücher, CDs, Musikalien und Bürobedarf

JPC Schallplatten, Komus, Mir Knigi, Music Store, Schneider Versand, Sigel, Weltbild

Medizinische Artikel, Medikamente, Kontaktlinsen

Doc Morris, Henry Schein, Lensspirit, M+W Dental, Wright Health

Nahrungsmittel und lebende Ware

BALDUR-Garten, Ebrosia, Gärtner Pötschke, Hawesko, Kaffee Partner, Keimling, Schrader, Wollenhaupt, Zao Orekhprom

Gesamtsortiment

HSE, Neckermann, QVC

Dienstleister für den Versand

DHL, Netrada, Mundo, Wincanton





Kontakt

Zentrale in Deutschland

Pierau Unternehmensberatung GmbH
Grotenbleken 33
22391 Hamburg

E-Mail: info@pierau-planung.de

Fon: +49 (0)40 606899-0

Fax: +49 (0)40 606899-14

Vertretung Großbritannien

Pierau Logistics Ltd
32 Osprey Drive, Uckfield
East Sussex, TN22 5PF

Herr Michael Walling
m.walling@pierau-logistics.co.uk

Fon: +44 (0)776 6656120

Kontakt für russische Kunden

Pierau Unternehmensberatung GmbH
Herr Dr. Waldemar Krüger

w.krueger@pierau-planung.de

Fon: +49 (0)170 4145138

